



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. DSRM ஸ்டீல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (Under Liquidation Insolvency and bankruptcy code), S.F.எண்.413/1, கரூர் ரோடு, குளத்தூர் போஸ்ட், வேடசந்தூர் தாலுக்கா, திண்டுக்கல் - 624005, (2) திரு. S. மோகனசுந்தரம் த/பெ. சபாபதி முதலியார், எண்.12/1, லக்ஷ்மிசுந்தரம் காலனி, G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல். மேலும் திரு. S. மோகனசுந்தரம் த/பெ. சபாபதி முதலியார், எண்.25/10, திருநகர், G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல் - 624005, (3) திருமதி M. பாலாமணி க/பெ. திரு. S. மோகனசுந்தரம், எண். 12/1, லக்ஷ்மிசுந்தரம் காலனி, G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல். மேலும் திருமதி M. பாலாமணி, க/பெ. திரு. S. மோகனசுந்தரம், எண். 25/10, திருநகர், G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல் - 624005, (4) திரு. M. மணிகண்டன் த/பெ. S. மோகனசுந்தரம், எண். 12/1, லக்ஷ்மிசுந்தரம் காலனி, G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல். மேலும் திரு. M. மணிகண்டன் த/பெ. S. மோகனசுந்தரம், எண். 25/10, திருநகர், G.T.N. சாலை, திண்டுக்கல் - 624005 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 13-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,22,48,11,588/- (ரூபாய் நூற்று இருபத்து இரண்டு கோடியே நூற்பத்து எட்டு லட்சத்து பதினோராயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 14-11-2024 முதல் பின்வடபு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய பொது தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்பயில் - G : (சபாபதி முதலியார் மகன் திரு. S. மோகனசுந்தரம் & S. மோகனசுந்தரம் மனைவி திருமதி M. பாலாமணி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் இணை-II சார்-பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுக்கா, அழகுபட்ட கிராமம், பட்டா எண்.1023-ல் தற்போதுள்ள காலி நிலம் மற்றும் அதன் மீது ஏதேனும் கட்டப்பட வேண்டிய சூப்பர்ஸ்ட்டர்ச்சர் கட்டிடத்துடன் : (1) அயன் சர்வே எண்.115/1B1, புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.79.0, மேற்கில் ஹெக்டேர் 0.99.0 = 2 ஏக்கர் 45 சென்ட் நிலம். (2) அயன் சர்வே எண்.115/1A2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.32.0 = 79 சென்ட். (3) அயன் சர்வே எண்.139/3B2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.39.5 = 98 சென்ட். (4) அயன் சர்வே எண்.139/4B, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.007.0 = 17 சென்ட் (5) அயன் சர்வே, எண்.140/3D2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.0 = 42 சென்ட் (6) அயன் சர்வே எண்.140/4B, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.42.5 = 1 ஏக்கர் 05 சென்ட் (0.42.5). (7) அயன் சர்வே எண்.140/7, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.10.0 = 25 சென்ட். எல்லைகள் : வடக்கு-தெற்கு வண்டி பாதைக்கு - கிழக்கில், ரேவதியின் நிலங்களுக்கு - மேற்கில், கிழக்கு-மேற்கு ரோடுக்கு - வடக்கில், அல்லிமுத்துவின் நிலங்களுக்கு - தெற்கில். மேற்குறிப்பிட்ட பரப்பளவு 6 ஏக்கர் 11 சென்ட். 4 ஏக்கர் 31 சென்ட் பரப்பளவு வரை மோகனசுந்தரத்திற்குச் சொந்தமானது, மீதமுள்ள போர்ஷன் பாலாமணிக் குச் சொந்தமானது. அத்துடன் அனைத்து வழக்கான நடைபாதை மற்றும் இதர உரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 31,00,000/-
(ரூபாய் முப்பதோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 27-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.45-C, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001. தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண். 9367916268.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமுள்ளார், டெண்டர் படிவங்களை மேஜேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.45-C, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிடட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்முக 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண். 9367916268ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் போரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் போரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 16-11-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,22,48,11,588/- (Rupees One Hundred and Twenty Two Crore Forty Eight Lakh Eleven Thousand Five Hundred and Eighty Eight only)** as on **13-11-2024** together with further interest to be charged from **14-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. DSRM Steels Private Limited, (Under Liquidation Insolvency and bankruptcy code) S.F.No.413/1, Karur Road, Kulathur Post, Vedasanthur - Taluk. Dindigul - 624005. No.2) Mr. S. Mohanasundaram, S/o. Sabapathi Mudaliar, No.12/1, Lakshmi Sundaram Colony, G.T.N. Salai, Dindigul. Also at Mr. S. Mohanasundaram, S/o. Sabapathi Mudaliar, No.25/10, Thirunagar, G.T.N. Salai, Dindigul - 624005. No.3) Mrs. M. Balamani, W/o. Mr. S. Mohanasundaram, No.12/1, Lakshmi Sundaram Colony, G.T.N. Salai, Dindigul. Also at Mrs. M. Balamani, W/o. Mr. S. Mohanasundaram, No.25/10, Thirunagar, G.T.N. Salai, Dindigul - 624005. No.4) Mr. M. Manikandan, S/o. S. Mohanasundaram, No.12/1, Lakshmi Sundaram Colony, G.T.N. Salai, Dindigul. Also at Mr. M. Manikandan, S/o. S. Mohanasundaram, No.25/10, Thirunagar, G.T.N. Salai, Dindigul - 624005.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - G : (Properties Owned by Mr. S. Mohanasundaram, S/o. Sabapathi Mudaliar & Mrs. M. Balamani, W/o. Mr. S. Mohanasundaram)

The Vacant land now existing and any superstructure of building to be put up thereon situated at Dindigul Registration District, Dindigul Joint-II Sub-Registration District, Dindigul Taluk, Alagupatti Village, in Patta No.1023. (1) The Ayan Survey No.115/1B1, Punja Hectare 1.79.0, Western, Hectare 0.99.0 = 2 Acres 45 cents land, (2) The Ayan Survey No.115/1A2, Punja Hectare 0.32.0 = 79 Cents, (3) The Ayan Survey No.139/3B2, Punja Hectare 0.39.5 = 98 Cents, (4) The Ayan Survey No.139/4B, Punja Hectare 0.007.0 = 17 Cents, (5) The Ayan Survey No.140/3 D2, Punja Hectare 0.17.0 = 42 Cents, (6) The Ayan Survey No.140/4 B, Punja Hectare 0.42.5 = 1 Acre 05 Cents (0.42.5), (7) The Ayan Survey No.140/7A Punja Hectare 0.10.0 = 25 Cents. Boundaries : East of – The North-South Cart Track, West of – The Lands of Revathy, North of – The East-West Road, South of – The Lands of Allimuthu. Within the above an extent of 6 Acres 11 Cents to the extent of 4 Acres 31 Cents owned by Mohanasundaram, remaining portion owned by Balamani with all routine pathway and other rights.

Reserve Price : Rs.31,00,000/-

(Rupees Thirty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
27-12-2024	City Union Bank Limited, Dindigul Branch, No.45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001. Telephone No.0451-2434487, Cell No.9367916268.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dindigul Branch, No.45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0451-2434487, Cell No.9367916268.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the Sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com